

**Texto Único de Procedimientos Administrativos - "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANDIA"**

**Denominación del Procedimiento Administrativo**

**"CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO"**

**Código: PA18985170**

**Descripción del procedimiento**

El certificado negativo de catastro, acredita que el predio sí existe y que no hay información catastral sobre él. Las zonas no catastradas son aquellas que no están consideradas en el inventario de inmuebles e infraestructura de la municipalidad. El procedimiento administrativo podrá presentar tanto persona jurídica o natural, adjuntando los requisitos correspondientes.

**Requisitos**

- 1.- Solicitud - FUT (Formulario Único de Trámite).
- 2.- Indicación del DNI o carnet de extranjería del titular y/o representante legal.
- 3.- Título de propiedad y/o certificado literal de dominio.
- 4.- Plano de ubicación, localización y perimétrico con su respectiva memoria descriptiva, firmado por el Arq. O Ing. Verificador.
- 5.- Pago por derechos de trámite.

**Formularios**

**Canales de atención**

Atención Presencial: Sede central de la Municipalidad Provincial de Sandia: Jr. Arica N° 420 – Cercado  
Atención Virtual: [http://documentosvirtuales.com/MP\\_SANDIA](http://documentosvirtuales.com/MP_SANDIA)

**Pago por derecho de tramitación**

Monto - S/ 45.00

**Modalidad de pagos**

**Caja de la Entidad**  
Efectivo:  
Soles

**Plazo de atención**

5 días hábiles

**Calificación del procedimiento**

Aprobación automática: La solicitud es considerada aprobada desde el mismo momento de su presentación ante la entidad competente para conocerla, siempre que el administrado cumpla con los requisitos y entregue la documentación completa, exigidos en el TUPA de la entidad.

**Sedes y horarios de atención**

Municipalidad Provincial de Sandia

Lunes a Viernes de 08:00 a 12:00 y de 13:00 a 17:00.

**Unidad de organización donde se presenta la documentación**

UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTARIO : Municipalidad Provincial de Sandia

**Unidad de organización responsable de aprobar la solicitud**

AREA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

**Consulta sobre el procedimiento**

Teléfono: 914990680  
Anexo: -  
Correo: [secretaria@munisandia.gob.pe](mailto:secretaria@munisandia.gob.pe)

**Instancias de resolución de recursos**

	Reconsideración	Apelación